

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

- **Nguyên đơn:** Bà Võ Thị Tư, sinh năm 1951;

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Khánh, sinh năm 1961 (giấy ủy quyền ngày 13/5/2018);

Địa chỉ: Phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị Kim Ly, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: Khu phố 7, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/. Ông Võ Anh Tịnh, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số 36, Nguyễn Văn Mai, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (hợp đồng ủy quyền ngày 14/5/2018);

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Khánh, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

2/. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Ngày 18 tháng 9 năm 2018, Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận đã thụ lý vụ án dân sự số: 60/2018/TLST-DS về việc: “*Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”; “*yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Theo Đơn khởi kiện ngày 10/9/2018 của bà Võ Thị Tư, sinh năm 1951;

Địa chỉ: Khu phố 7, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

1/. Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 70, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh chứng thực ngày 30/9/2009;

2/ Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H 00192 ngày 15/9/2009 đối do UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp tên bà Nguyễn Thị Kim Ly;

3/. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Kim Ly phải trả lại phần diện tích 200,28m<sup>2</sup> mà bà Nguyễn Thị Kim Ly đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp tài liệu, chứng cứ kèm theo bao gồm:

1/. 01 Giấy ủy quyền ngày 12/5/2018 (Bản chính);

2/. 01 Hợp đồng ủy quyền số 930/UQ-VPCCAK ngày 14/5/2018 (Bản chính);

3/. 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H 00192 ngày 25/9/2009 đối do UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp tên Võ Thị Tư (bản photo);

- 4/. 01 Thông báo số 945/UBNDQ-TNMT ngày 05/7/2016 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc trả lời đơn khiếu nại của bà Võ Thị Tư (bản chính);
- 4/. 01 Đơn khiếu nại đề ngày 19/7/2016 tên bà Võ Thị Tư (bản chính);
- 5/. 01 văn bản số 2595/VpUB-TCD ngày 17/11/2015 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Võ Thị Tư (bản chính);
- 6/. 01 Biên bản hòa giải về việc liên quan đến sang nhượng đất đai tại khu phố 7 ngày 6/9/2018 của UBND phường Đô Vinh (bản chính);
- 4/. 01 Giấy sang nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở ngày 01/8/2007 (bản gốc);
- 5/. 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 311856 ngày 19/12/2014 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp tên ông Võ Anh Tịnh (bản photo);
- 6/. 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 311855 ngày 19/12/2014 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp tên ông Võ Anh Tịnh (bản photo);
- 7/. 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H 00193 ngày 25/9/2009 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp tên bà Võ Thị Tư (bản sao);
- 8/. 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00052 ngày 08/1/2003 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp ten hộ bà Võ Thị Tư (bản sao).

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Toà án nhân dân tỉnh Ninh Thuận thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Toà án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**



Nguyễn Thị Luyến