

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

- **Nguyên đơn:** Bà Vũ Thị Diễm, sinh năm 1986;

Địa chỉ: Khu phố 4, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**Bị đơn:**

1. Ông Phan Văn Đầu, sinh năm 1976;

2. Bà Dương Thị Ngọc, sinh năm 1974;

Cùng địa chỉ: Khu phố 3, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/. Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận;

Địa chỉ: Đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2/. Bà Trần Thị Khoa, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Khu phố Khánh Chữ 2, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Ngày 17 tháng 8 năm 2018, Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận đã thụ lý vụ án dân sự số: 50/2018/TLST-DS về việc: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở*”; “*Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*”.

Theo Quyết định chuyển hồ sơ vụ án dân sự số 17/QĐ-CHSVA ngày 10/8/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Vấn đề cụ thể người khởi kiện bà Vũ Thị Diễm yêu cầu Toà án giải quyết bao gồm:

1/. Yêu cầu ông Phan Văn Đầu, bà Dương Thị Ngọc thực hiện hợp đồng mua bán nhà đối với căn nhà có diện tích xây dựng 46,2 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 92,4m<sup>2</sup> gắn liền với thửa đất số 375, tờ bản đồ 12-c, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

2/. Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 535408 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 05/4/2018 tên bà Trần Thị Khoa.

Kèm theo Quyết định chuyển hồ sơ vụ án dân sự số 17/QĐ-CHSVA ngày 10/8/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm là toàn bộ hồ sơ vụ án.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Toà án nhân dân tỉnh Ninh Thuận thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Toà án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Luyện**