

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

- **Nguyên đơn:** Anh Nguyễn Duy Khoa, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**Bị đơn:** Ông Nguyễn Mẫn, sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số 998/1 đường 21/8, khu phố 1, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tháp Chàm - Ninh Thuận.

Ngày 30 tháng 8 năm 2018, Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận đã thụ lý vụ án dân sự số: 49/2018/TLST-DS về việc: “*Kiện đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất bị lấn chiếm*”; “*yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Theo Quyết định chuyển hồ sơ vụ án dân sự số 16/QĐ-CHSVA ngày 06/8/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Vấn đề cụ thể người khởi kiện anh Nguyễn Duy Khoa yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Yêu cầu ông Nguyễn Mẫn trả lại phần diện tích đất lấn chiếm và tháo dỡ công trình nhà và tường rào mà ông Mẫn đã xây dựng trên khuôn viên thửa đất số 89a, tờ bản đồ số 12c, phường Đô Vinh mà ông đã được bà nội Trần Thị Chèo tặng cho anh.

Theo đơn yêu cầu phản tố của ông Nguyễn Mẫn yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 005421 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp tên bà Trần Thị Chèo ngày 04/11/2005 đối với thửa đất số 89a, tờ bản đồ số 12c. Thửa đất này hiện nay thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Duy Khoa theo hợp đồng tặng cho số 01 chứng thực ngày 27/5/2009.

Kèm theo Quyết định chuyển hồ sơ vụ án dân sự số 16/QĐ-CHSVA ngày 06/8/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm là toàn bộ

hồ sơ vụ án.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Toà án nhân dân tỉnh Ninh Thuận thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Toà án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**



*Nguyễn Thị Luyến*  
**Nguyễn Thị Luyến**